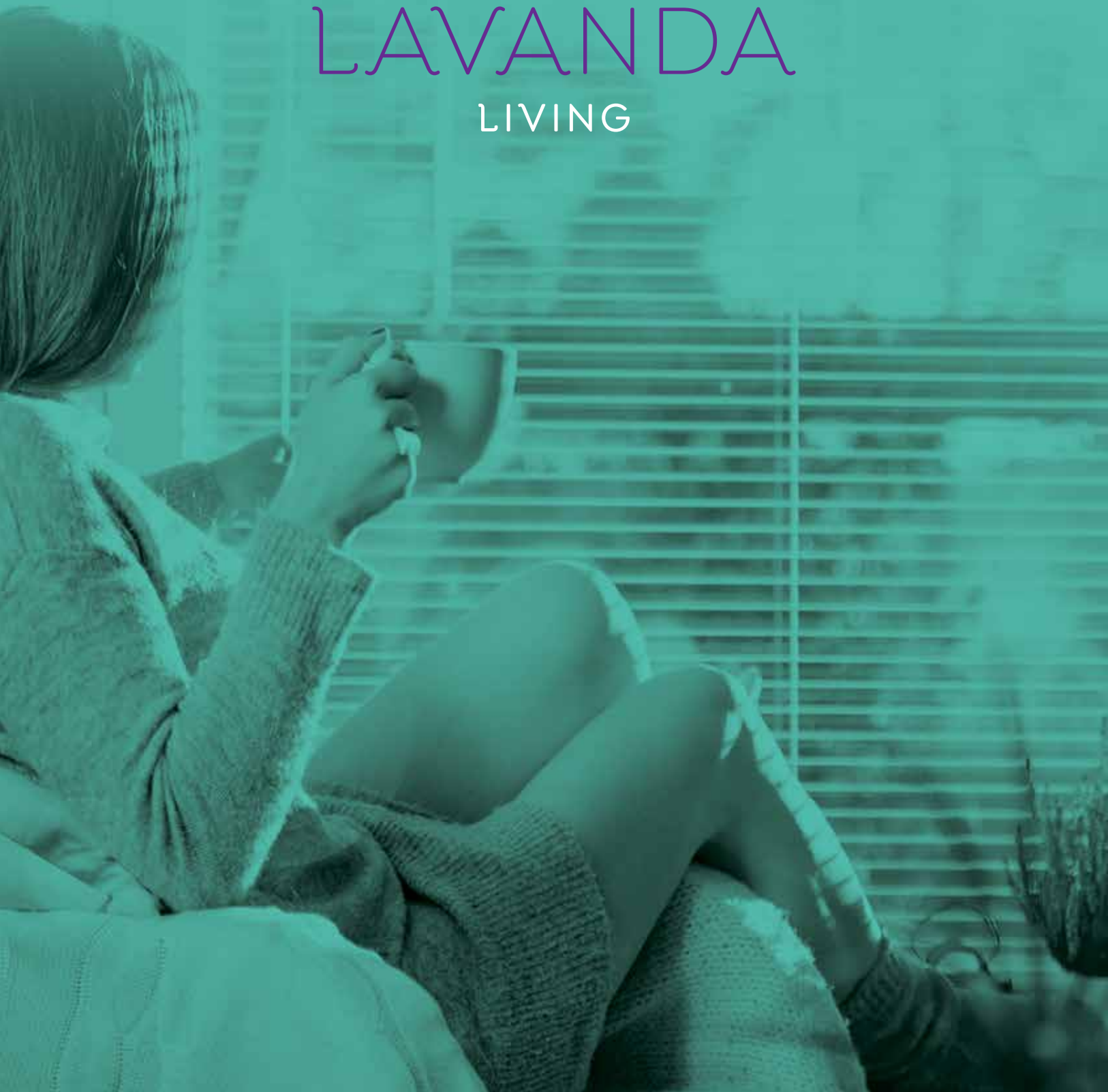




LAVANDA
LIVING





A dois passos, o Parque da Lavandeira, uma ampla área verde, com percursos pedestres e jardins temáticos, perfeito para as famílias e os amantes de ar livre e natureza, onde a vida acontece com mais tempo e com a qualidade que merece.



A background of soft, out-of-focus lavender flowers in shades of purple and blue. The text is centered over the image.

INSPIRA UMA NOVA VIDA

O empreendimento Lavanda Living foi pensado para que o dia-a-dia tenha sempre mais. Mais qualidade. Mais facilidades. Mais conforto. Mais segurança. Mais ar para respirar. Mais espaço para a família. E sobretudo o sossego que, ao fim do dia, todos merecemos.



LAVANDA

LIVING



Comece já a cultivar o sonho: uma vida mais segura, um ritmo mais saudável, uma energia mais positiva. Lavanda Living está à sua espera.

UMA ENERGIA MAIS POSITIVA



EDIFÍCIO

Aspetos Gerais

- A maior privacidade com as melhores soluções acústicas
- Espaço ajardinado exclusivo dos edifícios C, B e A
- Soluções de compromisso com a defesa e preservação do ambiente
- Soluções para redução de custos energéticos e menores custos de manutenção
- A segurança da sua habitação no seu telemóvel
- Fachadas ventiladas e em ETIC'S
- Caixilharia com corte térmico e vidro duplo





- Elevadores que proporcionam mais conforto, maior poupança de energia e diminuição de resíduos contaminantes
- Iluminação com tecnologia LED
- Acessibilidade total a pessoas de mobilidade condicionada



MAIS ESPAÇO PARA A FAMÍLIA

HABITAÇÃO

Aspetos Gerais

- Tetos falsos acústicos (suspensão elástica e aplicação de lã mineral)
- Soluções de isolamento aos ruídos de percussão e aéreos nos pavimentos
- Tratamento acústico de paredes duplas e coretes
- Carpintaria esmaltada com portas até à altura do teto
- Instalação de bomba de calor para águas quentes sanitárias
- Instalação de Ar Condicionado
- Tubagem de águas quentes e frias em PP-R
- Videoporteiro a cores
- Sistema de automação doméstica com alarme de intrusão, deteção de fumo e inundação
- Aviso de falta de energia na habitação e múltiplas funcionalidades disponíveis para serem integradas
- Controlo de todo o sistema de segurança através de uma app no telemóvel



HALL DE ENTRADA E HALL DOS QUARTOS

- Porta de entrada de segurança e acústica, RW=45 dB de isolamento
- Pavimento em soalho multicamadas de madeira
- Paredes pintadas com acabamento lavável VinylClean da Cin ou equivalente
- Projetores LED embutidos no teto

SALA COMUM

- Pavimento em soalho multicamadas de madeira
- Paredes pintadas com acabamento lavável VinylClean da Cin ou equivalente
- Rede de voz/dados/imagem
- Sancas para cortinados
- Estores eletrificados



SEGURANÇA E SUSTENTABILIDADE



COZINHA E LAVANDARIA

- Pavimento e paredes com soluções a reboco e material cerâmico
- Bancadas em Silestone ou equivalente
- Mobiliário de cozinha INATA ou equivalente, com frentes em termolaminado, banca inox e torneira monocomando
- Equipamento: forno, placa vitrocerâmica, micro-ondas, frigorífico combinado e máquina de lavar louça da marca Bosch ou equivalente



QUARTOS

- Pavimento em soalho multicamadas de madeira
- Paredes pintadas com acabamento lavável VinylClean da Cin ou equivalente
- Rede de voz/dados/imagem
- Sancas para cortinados
- Estores eletrificados
- Roupeiros até ao teto



BANHOS

- Pavimento e paredes revestidas a material cerâmico PORCELANOSA ou equivalente
- Louça sanitária suspensa PORCELANOSA ou equivalente
- Torneiras PORCELANOSA ou equivalente
- Bases de duche em Stonex ou equivalente
- Divisória de base de duche e de banheira
- Toalheiros aquecidos
- Projetores LED embutidos no teto
- Móvel WC suspenso

GARAGENS

Aspetos gerais

- Garagens individuais fechadas para 2 carros (T2 e T3)
- Portões com automatismo de abertura à distância
- Ligação da garagem individual ao quadro elétrico
- Instalação de tomada para carregamento de veículos elétricos (16 Amp)
- Lugares de garagem
- Arrumos com ligação ao quadro elétrico do apartamento
- Pavimento em betão endurecido
- Sistema de deteção e alarme de incêndio

Opções / outros serviços (mediante orçamento) • Iluminação • Domótica • Decoração



Uma zona privilegiada de Gaia, a um passo do metro e dos principais acessos à cidade do Porto e às ligações rodoviárias com o Sul, perto de serviços, comércio e espaços de lazer, eis o lugar perfeito para a sua nova vida.



PROXIMIDADES:

- Parque da Lavandeira
- Supermercados (Mercadona e Aldi)
- Passadiços de Gaia, praias de mar e de rio
- Colégios privados, escolas básicas e secundárias
- Estação de Metro João de Deus - 1 km
- El Corte Inglés - 800 metros
- Centro Histórico de Gaia - 4 minutos
- Centro Histórico do Porto - 5 minutos
- Acesso à Via de Cintura Interna do Porto



PROMOÇÃO:

VILALAR - Edificações Imobiliárias

PROJETO DE ARQUITETURA:

Arquiteto Fernando Mariz

VISITE O STAND DE VENDAS NO LOCAL:

10h00 às 13h00 e das 15h00 às 19h00

CONTACTOS:

918 200 816 · 227 860 690

info@lavandaliving.pt



LAVANDA
LIVING

LAVANDALIVING.PT

vilalar
Edificações Imobiliárias